

# Bogotá, una oportunidad para el sector de materiales de construcción

## Colombia tiene una demanda sólida y creciente



Se estima que a 2023 la demanda de materiales de construcción se encuentre alrededor de **COP 36 billones**, con un CAGR de 5,43% entre 2013 y 2023.

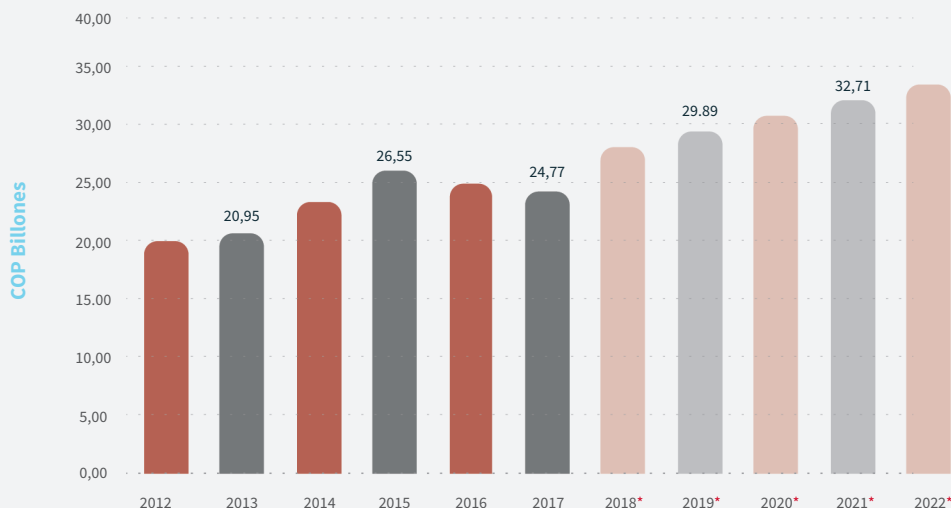


En 10 años (2007-2017), el consumo de esta industria se **duplicó** en Colombia.



En 2017, la producción de materiales de construcción en Colombia fue de **COP 18,3 billones**, registrando un CAGR de 5,63% (2007-2017).

## Demanda de materiales de construcción en Colombia (2012 - 2022\*)



Fuente: DANE, EAM, 2019. DIAN. Consumo aparente. Proceso Invest in Bogota. \*Estimado.

## El país ofrece un sector diverso con múltiples oportunidades de negocio y una industria robusta y dinámica

### Principales segmentos de la industria de materiales de construcción en Colombia



Fuente: DANE, EAM, 2019. DIAN. Consumo aparente. Proceso Invest in Bogota.

Con un **CAGR de 7,4%** para el período 2019-2023, el sector de la construcción colombiano seguirá siendo uno de los más dinámicos de América Latina. Se estima que a 2023 alcanzará los **COP 89,11 billones**.

La industria de la construcción, con un tamaño de **COP 63,3 billones (2018)**, es una de las ramas de la economía con mayor participación en el PIB de Colombia, contribuyendo con un **6,8%**.

El sector de la construcción en Colombia tiene dos grandes vertientes: Construcción residencial y no residencial e Infraestructura, los cuales tienen un tamaño cercano a **COP 30,42 billones (48,1%)** y **COP 32,8 billones (51,9%)** respectivamente.

Fuente: EMIS, 2019.

Entre 2013 y 2018, el sector de la construcción colombiano atrajo un total de **USD 3.276 millones en inversión extranjera directa**.

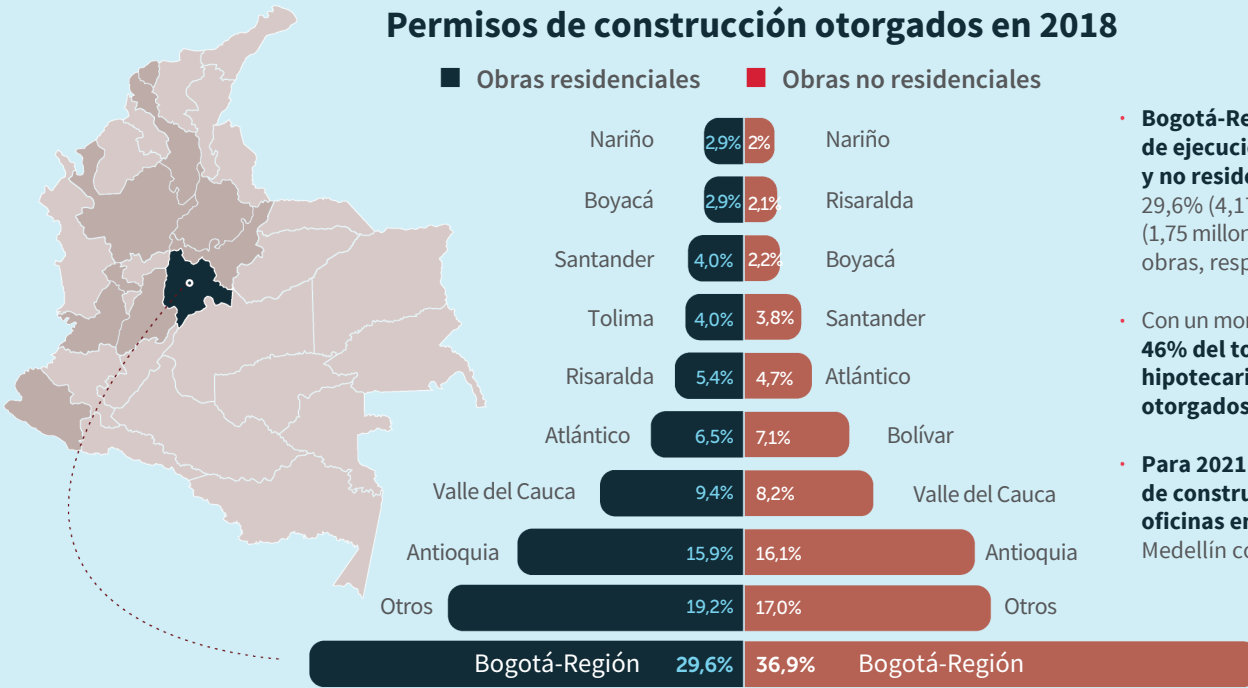
En 2018, Colombia fue reconocido por el Banco Mundial como el **tercer país más competitivo a nivel global**, en términos de regulación para la financiación de proyectos de infraestructura bajo el modelo de Asociaciones Público Privadas (APP).

**Mercado con alto potencial de abastecimiento:** vivienda (19,47 mn m<sup>2</sup>), construcciones comerciales (2,24 mn m<sup>2</sup>), otros (7,61 mn m<sup>2</sup>).

# Bogotá-Región cuenta con la mayor actividad edificadora de Colombia

## Permisos de construcción otorgados en 2018

■ Obras residenciales ■ Obras no residenciales



- Bogotá-Región es el principal centro de ejecución de obras residenciales y no residenciales en el país, con el 29,6% (4,17 millones de m<sup>2</sup>) y 36,9% (1,75 millones de m<sup>2</sup>) del total de dichas obras, respectivamente.
- Con un monto de COP 29,02 billones, 46% del total de préstamos hipotecarios en el país han sido otorgados en Bogotá-Región.
- Para 2021 se proyecta la culminación de construcción de 448.000 m<sup>2</sup> de oficinas en Bogotá, seguido por Medellín con 94.000 m<sup>2</sup>.

Fuente: EMIS, 2019.



## Principales proyectos de infraestructura en Bogotá

- **Metro de Bogotá.** 23,96 km y 16 estaciones.
- **Transmilenio.** Ampliaciones y 50 km de nuevas troncales.
- **Regiotram.** 40,8 km y 17 estaciones.
- **Tren del norte.** Construcción, rehabilitación y mantenimiento de 48 km de vía férrea.
- **PTAR Canoas.** Tratamiento primario y secundario de 16 m<sup>3</sup>/s de aguas residuales.
- **Aeropuerto el Dorado II.** 1.000 hectáreas.
- **Triángulo de Fenicia.** 1.000 viviendas, 25.000 m<sup>2</sup> de zonas comerciales y 40.000 m<sup>2</sup> de oficinas y hoteles.
- **Lagos de Torca.** 128.000 viviendas, construcción de centros culturales, recreativos, educativos y de salud.
- **Bronx.** Construcción de centros de comercio, educación, sede de alcaldía local y estación de metro.
- **Tres hospitales de alta complejidad.** 76.000 m<sup>2</sup>.
- **Centro de bienvenida de Monserrate.** Construcción de centros de comercio y culturales.

### Empresas internacionales con presencia en Bogotá

**Cemex + Etex Group + Gerdau Diaco  
Holcim + Mexichem + Saint-Gobain + Sika**

#### Invest in Bogota es la agencia de promoción de inversión de Bogotá y Cundinamarca.

La Agencia ofrece a inversionistas, libre de todo costo y con total confidencialidad, servicios especializados para cada etapa de su proceso de inversión: fase de exploración, instalación, operación y reinversión.

Carrera 7 No. 71-21, Torre B,  
Oficina 407, Bogotá, Colombia.  
PBX: +57 (1) 742 3030

Invest in Bogotá

Conozca más en  
[www.investinbogota.org](http://www.investinbogota.org)