



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

ALCALDÍA DE BOGOTÁ

Proyectos de APP de Espacio Público

26 de febrero de 2019

APP: 112 proyectos (12 entidades)

Desde el 01 de enero de 2016 a enero de 2019

Proyectos de Asociación Público Privada -APP- en entidades de Bogotá		Iniciativas Públicas	Iniciativas Privadas	Total APP	Part.
1	Departamento Administrativo de Defensa del Espacio Público -DADEP-	0	31	31	28%
2	Instituto de Desarrollo Urbano -IDU-	8	22	30	27%
3	TransMilenio -TM-	0	14	14	13%
4	Secretaría de Movilidad -SDM-	0	12	12	11%
5	Instituto Distrital de Recreación y Deporte -IDRD-	0	12	12	11%
6	Secretaría de Salud -SDS-	3	4	7	6%
7	Empresa de Renovación Urbana -ERU- Secretaría General -SG-	1	0	1	1%
8	Secretaría de Desarrollo Económico -SDDE-	0	1	1	1%
9	Unidad Administrativa de Servicios Públicos -UAESP-	0	1	1	1%
10	Instituto Distrital de Turismo -IDT-	0	1	1	1%
11	Secretaría de Educación -SDE-	0	1	1	1%
12	Secretaría de Seguridad	0	1	1	1%
TOTAL		12	100	112	100%
Participación		11%	89%	100%	

Fuente: Información consolidada con las entidades del Distrito Capital

La actualización de esta estadística depende exclusivamente de la información enviada por las entidades

El DADEP ha recibido 31 Iniciativas Privadas:

5 Proyectos se encuentran en etapa de aprobaciones

7 Proyectos se encuentran en etapa de Factibilidad en estructuración por parte de los Originadores Privados

2 Proyectos se encuentran en etapa de Prefactibilidad

17 Proyectos han sido rechazados:

14 en Prefactibilidad: 13 rechazadas y 1 desistida

3 en Factibilidad: 2 fallidas y 1 desistida



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

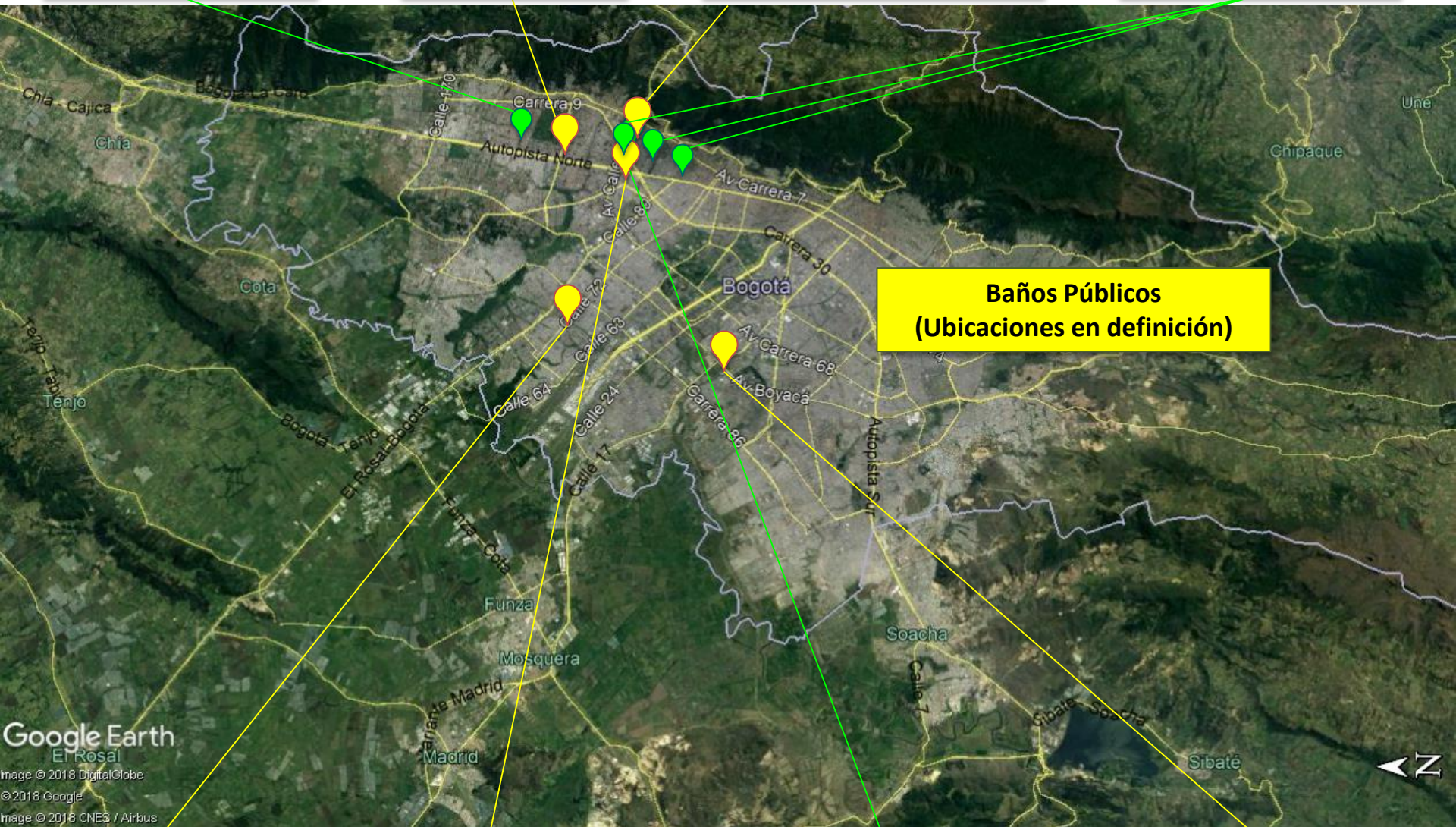
12 APP: 5 APP en etapa de aprobaciones 7 APP en Factibilidad en estructuración

Calle 136 - Av. 19

Calle 125

Calle 96 y 97 - Carrera 11

Cra. 15 (3 Tapas)



**Baños Públicos
(Ubicaciones en definición)**

Engativá

La Castellana

Calle 99 - Av. 19-NQS

Av. Boyacá - Calle 23

Google Earth

El Rosal
Image © 2018 DigitalGlobe
© 2018 Google
Image © 2018 CNES / Airbus



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

12 APP: 5 en etapa de aprobaciones 7 en estructuración por el originador

#	Proyecto	Valor estimado del Proyecto (\$ Millones) *
1	Calle 100 con Av. 19	136,174
2	Calle 136 con Av. 19	67,886
5	1. Calle 79 con Carrera 16a 2. Calle 85 con Carrera 15 3. Calle 97 con Carrera 15	93.808
6	Calle 125	103.538
7	Engativá	41.162
9	Calle 96 con Carrera 11 Calle 97 con Carrera 11	56.708
10	La Castellana	43.640
11	Av. Boyacá con Calle 23	132.414
12	Baños Públicos (ubicaciones en definición)	20.300
TOTAL		695.630

* Cifras estimadas por los Originadores en sus estructuraciones

El presupuesto de inversión del DADEP es de aprox. \$20.000 millones/año, es decir el valor total de estas APP representan 35 años de presupuesto de inversión

Artículo 101 de la Ley 1940 de 2018

Ley anual de Presupuesto

“La Dirección General de Crédito Público y del Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, aprobará las valoraciones de las obligaciones contingentes que realicen las Entidades Estatales sujetas al régimen de contingencias establecido en la Ley 448 de 1998, sólo cuando el Fondo de Contingencias sea uno de los mecanismos utilizados para atender el pago de sus obligaciones contingentes.”



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

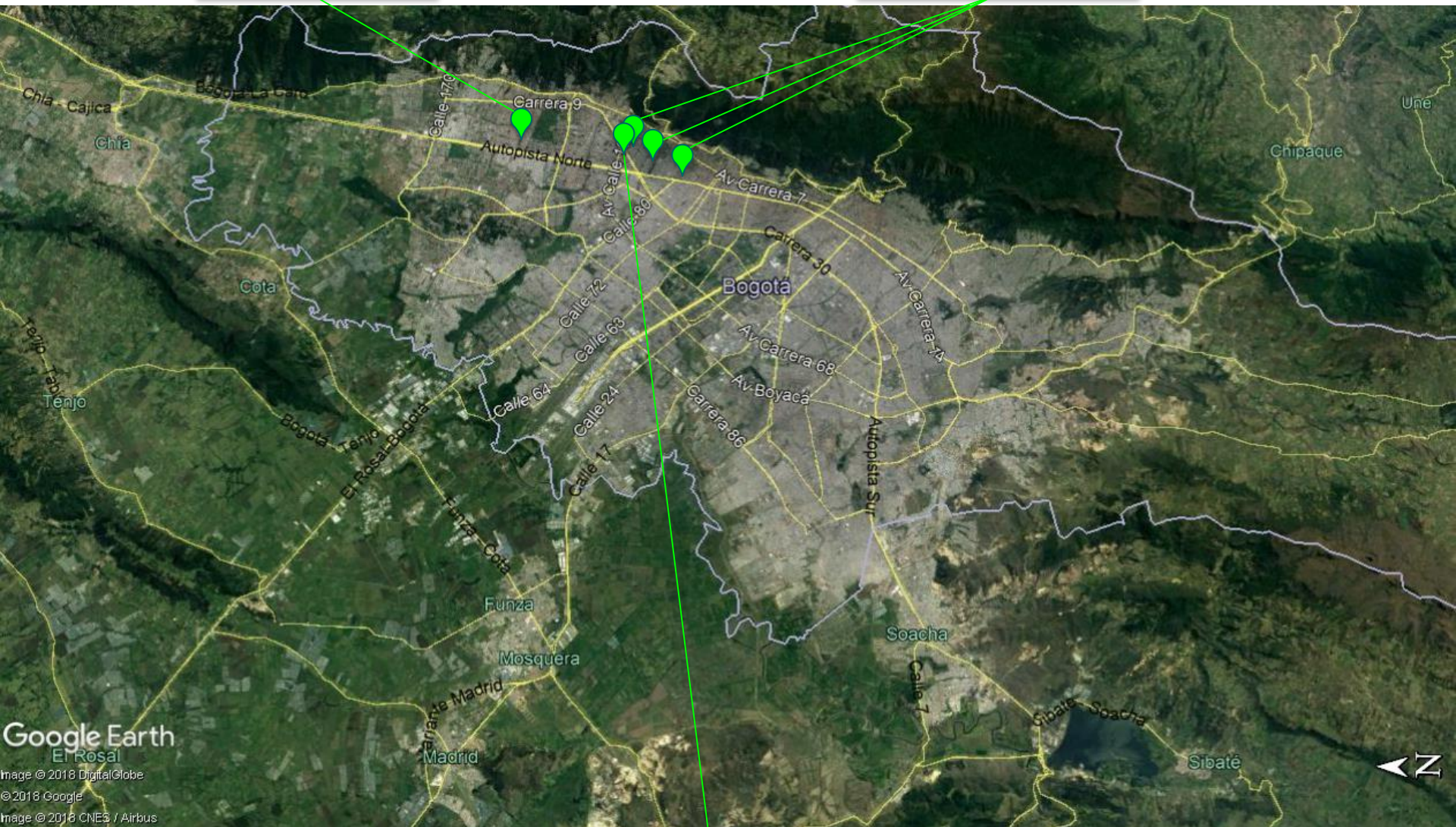
**BOGOTÁ
MEJOR**
PARA TODOS

APP IP - Factibilidades maduras

Valor Total de los Proyectos: \$300.000 Millones Aprox.

Calle 136 - Av. 19

Cra. 15 (3 Tapas)



Calle 99 - Av. 19-NQS

Google Earth

El Rosal
Image © 2018 DigitalGlobe
© 2018 Google
Image © 2018 CNES / Airbus



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

5 en etapa de aprobaciones Son los proyectos más avanzados

#	Proyecto	Fecha de licitación aprox.	Valor estimado del Proyecto (\$ Millones) *
1	Hub de movilidad Calle 100 con Av. 19	Mayo	136,174
2	Hub de movilidad Calle 136 con Av. 19	Mayo	67,886
5	Parqueaderos multimodales de la Carrera 15: 1. Calle 79 - Cra 16a 2. Calle 85 - Cra 15 3. Calle 97 - Cra 15	Mayo	93.808
TOTAL			297.868

* Cifras estimadas por los Originadores en sus estructuraciones

Fechas clave proyectos más maduros

	Calle 100	Calle 136	Carrera 15
Fecha de radicación de la prefactibilidad	29/04/2016	29/04/2016	26/04/2017
Fecha y número de la Resolución del paso a Factibilidad	Resolución N. 435 de 31 diciembre 2016.	Resolución N. 436 de 31 diciembre 2016.	Resolución No. 320 de 30 octubre de 2017.
Fecha de la entrega de la factibilidad por parte del Originador al DADEP	01/06/2017	01/06/2017	05/03/2018
Fecha inicio de la validación	10/11/2017	10/11/2017	05/03/2018
Fecha concepto funcionarios	23/01/2019	23/01/2019	23/01/2019
Fecha del Comité de APP para iniciar a aprobaciones	01/02/2019	01/02/2019	01/02/2019
Fecha de publicación en el SECOP	Mayo/2019	Mayo/2019	Mayo/2019
Fecha adjudicación sin tercero interesado	Julio/2019	Julio/2019	Julio/2019
Fecha adjudicación con tercero interesado	Octubre/2019	Octubre/2019	Octubre/2019



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

DADEP:

HUB de movilidad Calle 100



PARQUEADEROS EN UNA PLANTA SUBTERRÁNEA:



CAPEX	OPEX	TOTAL
42.400	93.774	136.174

EN MILLONES DE PESOS

**30 AÑOS DE
CONCESIÓN.**



Originador:





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

DADEP: HUB de movilidad Calle 100



Existen 8.275 m² de espacio público dedicado a estacionamiento de vehículos



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

DADEP: HUB de movilidad Calle 100

34.661mts² Espacio Público

La intervención plantea una **renovación y recuperación total** del espacio público en el sector.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

DADEP: HUB de movilidad Calle 100





**PARQUEADEROS EN DOS PLANTAS
SUBTERRÁNEAS:**



146



65



60



5

CAPEX

20.613

OPEX

47.273

TOTAL

67.886

EN MILLONES DE PESOS

**30 AÑOS DE
CONCESIÓN.**

Originador:



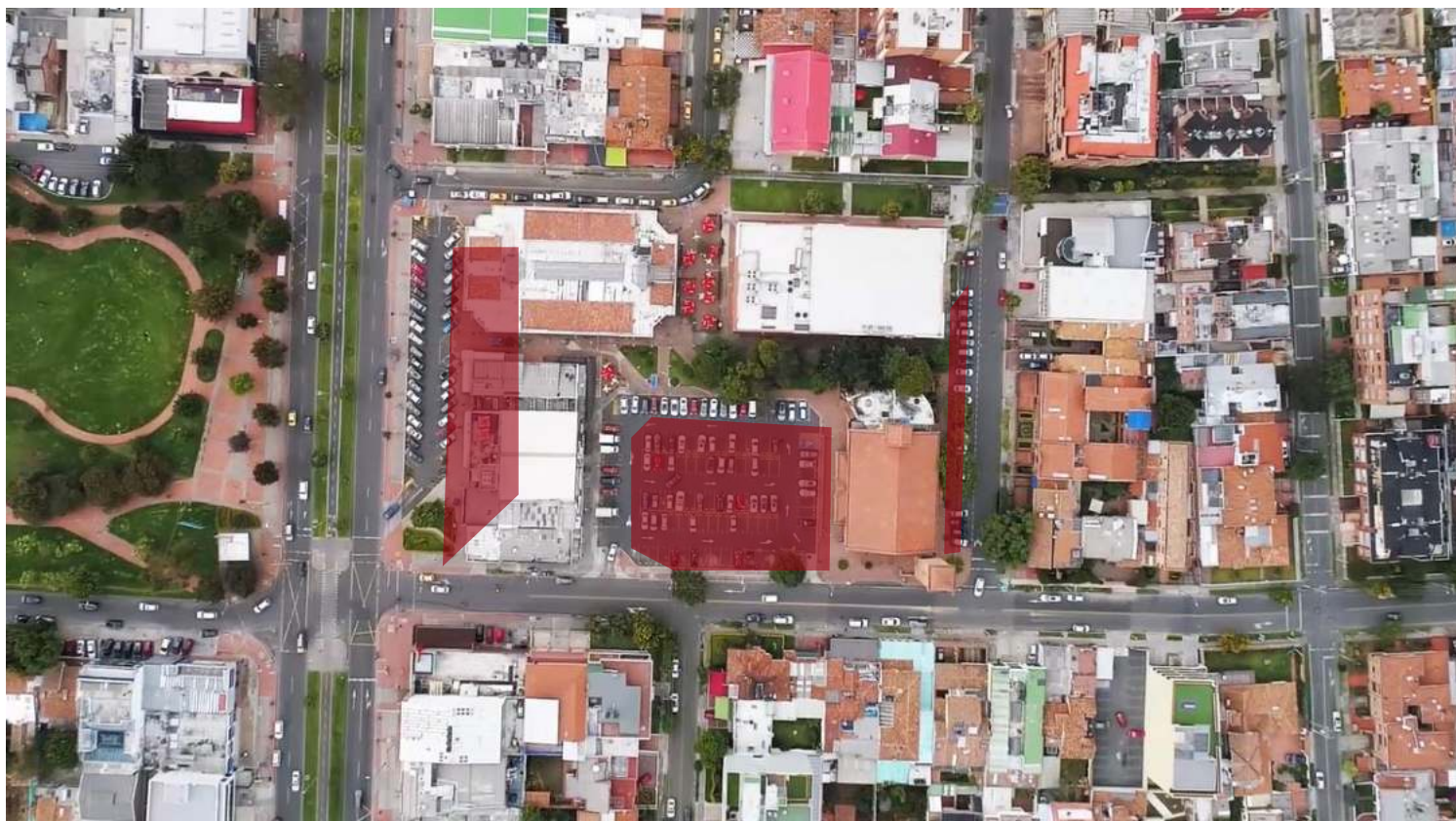


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

DADEP:

HUB de movilidad Calle 136



Existen 3.777 m² de espacio público dedicado a estacionamiento de vehículos



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

DADEP:

HUB de movilidad Calle 136



El objetivo es intervenir los **7.743mts²** de la manzana generando una renovación total del espacio público.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

DADEP: HUB de movilidad Calle 136



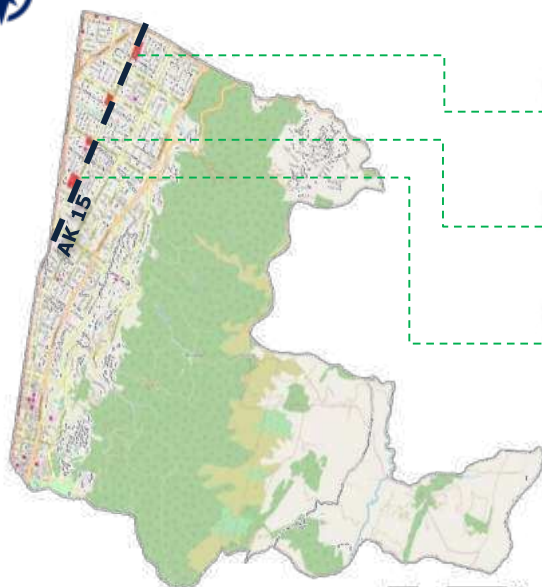


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

DADEP:

Parqueaderos multimodales Carrera 15



Localidad de Chapinero

PARK 97

PARK 85

PARK 77

**REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE 3
PARQUEADEROS EXISTENTES Y
RENOVACIÓN URBANA DEL ESPACIO
PÚBLICO.**

**PARQUEADEROS EN DOS PLANTAS
SUBTERRÁNEAS:**


975



87
134



CAPEX	OPEX	TOTAL
25.855	67.953	93.808

EN MILLONES DE PESOS

Originador:



**25 AÑOS DE
CONCESIÓN.**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

DADEP:

Parqueaderos multimodales Carrera 15

PARK 77

12.277 m²

PARK 77





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

DADEP:

Parqueaderos multimodales Carrera 15





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

DADEP:

Parqueaderos multimodales Carrera 15

PARK 77





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

DADEP:

Parqueaderos multimodales Carrera 15

PARK 85

6.535 m²

PARK 85





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

DADEP:

Parqueaderos multimodales Carrera 15





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

DADEP:

Parqueaderos multimodales Carrera 15

PARK 85





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

DADEP:

Parqueaderos multimodales Carrera 15

PARK 97

4.824 m²

PARK 97





BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

DADEP:

Parqueaderos multimodales Carrera 15





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

DADEP:

Parqueaderos multimodales Carrera 15

PARK 97





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

DADEP:

Parqueaderos multimodales Carrera 15

PARK 97





BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

ALCALDÍA DE BOGOTÁ

GRACIAS